

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i 2, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zwaną dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – SZROMEK SPV 3 Sp. z o.o., ul. Majakowskiego 55, 43-180 Orzesze z dnia 25.03.2022 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW zlokalizowanej na działce o nr ewid. 297, obręb Bednary, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie” i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie na działce ewidencyjnej nr 297, na powierzchni zabudowy panelami maksymalnie do 1,6 ha. Elektrownia fotowoltaiczna zostanie złożona z gotowych elementów: rusztowania, modułów fotowoltaicznych, inwerterów. Wyprodukowana energia elektryczna nie będzie magazynowana, ale wprowadzana do istniejącej sieci energetycznej.

Skalę przedsięwzięcia określić mogą następujące parametry:

- ilość paneli fotowoltaicznych - do 2290 szt.,
- łączna moc instalacji - do 2 MW,
- łączna powierzchnia inwestycji - do 1,6 ha,
- powierzchnia paneli w rzucie poziomym - 6 945 m²
- szacowana produkcja energii elektrycznej - około 2400 MWh/rok

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie przez istniejącą drogę gruntową, od północnej strony działki nr 297. Brama w ogrodzeniu farmy zostanie zrealizowana w części północnej, od strony istniejącej drogi gruntowej. Przewidywany okres eksploatacji farmy wynosi 25-30 lat.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, korytarzy ekologicznych:

- a) w pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością; drzewa należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez ich wygradzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego, np. mata słomiana, juta itp.; prace w obrębie

strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego; należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony; w obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby;

- b) wykaszanie mechaniczne terenu zaleca się prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszanie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
 - c) pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną; miejsca po ułożeniu kabli obsiać rodzimymi mieszkankami traw lub pozostawić do naturalnej sukcesji;
 - d) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin;
 - e) zajęcie terenu (przygotowanie terenu, prace montażowe itp.) prowadzić poza okresem lęgowym ptaków gnieźdzących się na polach oraz poza okresem największej aktywności płazów; tj. prace prowadzić w okresie od 1 października do końca lutego) lub, jeśli ze względów technologicznych będzie to niemożliwe, w dowolnej porze roku pod stałym nadzorem przyrodnika (herpetolog, ornitolog, entomolog) i po wcześniej kontroli całości terenu inwestycji oraz uzyskaniu ewentualnej zgody na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt;
 - f) na etapie realizacji prowadzić okresowe kontrole wykopów w celu sprawdzenia czy nie doszło do przypadkowego uwięzienia w nich zwierząt (płazy, gady, małe ssaki). W przypadku odnalezienia zwierząt należy je uwolnić i przenieść poza teren budowy w miejsce bezpieczne, właściwe siedliskowo dla danego gatunku. Prace związane z zabezpieczeniem przed przedostaniem się małych zwierząt do wykopów oraz ich przenoszeniem należy prowadzić pod nadzorem herpetologa;
 - g) montaż instalacji fotowoltaicznych przeprowadzić w sposób niepowodujący powstawania zalewisk i zastoisk wody, które mogą być wykorzystywane jako siedliska rozrodcze płazów;
 - h) na etapie realizacji otwarte wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków, np. za pomocą siatki herpetologicznej. W wykopach zaleca się ponadto stosować pochylnie umożliwiające opuszczenie wykopu przez zwierzęta;
 - i) nie stosować stałego oświetlenia nocnego farmy fotowoltaicznej;
 - j) nie stosować w ogrodzeniu elektronicznego systemu płoszenia zwierząt.
2. W zakresie ochrony przed hałasem:
- a) głośne prace budowlane prowadzić w porze dziennej i organizować w taki sposób, aby zminimalizować liczbę osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy;
 - b) transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzić w porze dziennej;
 - c) eliminować z pracy niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu;
 - d) stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
3. W zakresie prac ziemnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych:
- a) podczas realizacji robót ziemnych związanych z układaniem linii kablowych na terenie przedsięwzięcia, miejsca usunięcia gleby i jej składowania należy oznaczyć w taki sposób,

- by można było ją wbudowywać w miejsca jej pozyskania (po ułożeniu kabli w wykopach, zasypanie ich winno odbywać się gruntem rodzimym, a wierzchnią warstwę winna stanowić wcześniej odłożona gleba urodzajna);
- b) powstałe masy ziemne wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie przedsięwzięcia.
4. W zakresie ochrony wód gruntowych:
- a) zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków;
 - b) podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) na terenie zabezpieczonym przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
 - c) ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika i zorganizować ich wywóz przez podmiot zewnętrzny;
 - d) prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów ziemnych prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach;
 - e) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażać go w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w przypadku awarii;
 - f) do mycia paneli stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów (w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych).
5. W zakresie gospodarowania odpadami:
- a) odpady wytworzone w trakcie budowy, eksploatacji i likwidacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
6. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego KSE zaprojektować poza:
- a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
 - b) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek;
 - c) obszarami leśnymi;
 - d) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
 - e) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy oś:

1. Pod przedmiotowe przedsięwzięcie przekształcić do 1,6 ha powierzchni terenu.
2. Zaprojektować panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, jednocześnie zapobiegającej zjawisku olśnienia i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego; bez modułu automatycznego naprowadzania.
3. W związku z położeniem przedsięwzięcia w obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej elementy przedsięwzięcia należy je zaprojektować w stonowanej kolorystyce o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia.
4. Zaprojektować ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do

poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.

V. Integralną częścią decyzji jest załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 25.03.2022 r. do Wójta Gminy Nieborów wpłynął wniosek Inwestora: Szromek SPV3 Sp. z o.o., ul. Majakowskiego 55, 43-180 Orzesze, reprezentowanego przez Panią Annę Wesołowską z dnia 24.03.2022 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 297, obręb Bednary, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie. Do wniosku dołączone zostały załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy *ooś*, tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, mapa z przewidywanym obszarem inwestycji oraz obejmująca obszar oddziaływania przedsięwzięcia, wypisy z rejestru gruntów, pełnomocnictwo z dnia 03.11.2021 r. dla Pani Anny Wesołowskiej do reprezentowania spółki.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *ooś*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów. Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy *ooś* w dniu 01.04.2023 r. Wójt Gminy Nieborów zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś* oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie zostało podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2022, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieborów oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Bednary.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu *ooś* może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, (...)*”.

Wobec powyższego na podstawie art. 64 ustawy *ooś* Wójt Gminy Nieborów wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 14.04.2022 r. znak: WOOS.4220.284.2022.JKo wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu, wskazując na elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy. Swoje stanowisko oparł na rodzaju, charakterze i usytuowaniu przedsięwzięcia oraz potencjalnej skali oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu pismem z dnia 25.04.2022 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.182.2022.PD (data wpływu do UG Nieborów 28.04.2022 r.) wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy *o oś*, jako brak zastrzeżeń.

Strony biorące udział w postępowaniu nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków do planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniając uwarunkowania wyszczególnione w art. 63. ust. 1 i ust. 4 ustawy *o oś* Wójt Gminy Nieborów postanowieniem z dnia 05.05.2022 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Ponieważ powyższe postanowienie nie zostało zaskarżone powstał obowiązek po stronie wnioskodawcy do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zawiadomienie o wydaniu postanowienia podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Bednary.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy *o oś*, Wójt Gminy Nieborów w dniu 01.06.2022 r. wydał postanowienie zawieszające przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 05.07.2023 r. Pani Katarzyna Warzecha występująca w imieniu Inwestora: SZROMEK SPV 3 Sp. z o. o., przedłożyła Wójtowi Gminy Nieborów raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW zlokalizowanej na działce o nr ewid. 297, obręb Bednary, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie”.

Z uwagi, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, Wójt Gminy Nieborów postanowieniem z dnia 10.07.2023 r. podjął zawieszone postępowanie. Stosownie do art. 21 ustawy *o oś* raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl. Obwieszczeniem z dnia 10.07.2023 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o przedłożeniu raportu przez Inwestora i o możliwości zapoznania się z aktami postępowania oraz o wystąpieniu do organów uzgadniających i opiniujących.

W trybie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy *o oś* organ pismami z dnia 10.07.2023 r. wystąpił o wymagane uzgodnienia i opinie do właściwych organów - do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia i o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu. W związku z odstąpieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, opinia z dnia 25.04.2022 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.182.2022.PD, w ramach przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane uzyskanie uzgodnienia tego organu - art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś*.

Zgodnie z art. 30 ustawy *o oś* wypełniając obowiązek udziału społeczeństwa w postępowaniu Wójt Gminy Nieborów obwieszczeniem z dnia 12.07.2023 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania. Na podstawie art. 33 ust. 1, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy *o oś* Wójt Gminy Nieborów podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, przedmiocie wydania decyzji, która będzie wydana w sprawie, organie właściwym do jej wydania oraz organach uzgadniających i opiniujących, współuczestniczących w postępowaniu, możliwościach zapoznania się z materiałami dowodowymi

oraz miejscu ich wyłożenia do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków wskazując 30 dniowy termin ich składania tj. od dnia 14.07.2023 r. do dnia 14.08.2023 r., a także organie właściwym do ich rozpatrzenia. Powyższe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Bednary. W wyznaczonym terminie w ramach udziału społeczeństwa nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 20.07.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOS.4221.76.2023.JKo uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki jego realizacji. Treść uzgodnień została uwzględniona w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, jako brak zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10 k.p.a zawiadomieniem z dnia 10.08.2023 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień. Strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania z zebranymi w sprawie dowodami i wypowiedzenia się w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków do prowadzonego postępowania.

Wobec uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz w oparciu o zgromadzony materiał Wójt Gminy Nieborów ustalił warunki realizacji przedsięwzięcia uznając, że dotrzymanie ich zagwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska. Przy wydawaniu niniejszej decyzji wykorzystano informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko poprzez szczegółowe określenie wymagań dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 297, obręb Bednary, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie., a także treść uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W analizie uwzględniono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW zlokalizowanej na działce o nr ewid. 297, obręb Bednary, gm. Nieborów.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zajmuje 1,6 ha, przy całkowitej powierzchni działki wynoszącej 1,77 ha i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym ma zostać zrealizowana instalacja fotowoltaiczna obejmuje istniejący użytek zielony (łąka kośna - zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całość działki zajmują grunty klasyfikowane jako łąki niskich klas bonitacji LV). W granicach przedmiotowej działki, występuje wyłącznie zieleń niska, zbiorowiska roślinności charakterystyczne dla terenów otwartych, użytków rolnych - terenów łąk i pastwisk. Nie ma żadnych zadrzewień, które kolidowałyby z projektowaną inwestycją i wymagałyby wycinki. Zieleń wysoka rośnie jedynie wzdłuż wschodniej i częściowo północnej granicy działki, większa ilość drzew występuje w otoczeniu, jednak zieleń wysoka nie jest zagrożona realizacją inwestycji. Wzdłuż południowej i wschodniej granicy biegnie śródpolny rów, mocno zarośnięty i słabo odznaczający się w terenie. Wzdłuż tego rowu, całkowicie poza zakresem przedsięwzięcia rośnie szpaler zadrzewień. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane całkowicie poza terenami zabudowanymi. Działka inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Zarówno bezpośrednio jak i dalsze otoczenie działki inwestycji stanowią otwarte tereny rolnicze, łąkowe, poprzecinane fragmentami większych zadrzewień. Zabudowa mieszkaniowa bądź inna, podlegająca ochronie akustycznej, w bliskim otoczeniu terenu inwestycji nie występuje. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 430 m od strony południowej – jest to zabudowa o charakterze zagrodowym i jednorodzinym.

Bezpośrednie otoczenie projektowanej instalacji fotowoltaicznej stanowią:

- od strony północnej otwarte pola i łąki, w odległości około 20 m przepływa niewielki, zarośnięty śródpolny rów;
- od strony południowej – tereny otwarte rolnicze i łąkowe, dalej w kierunku południowym znajdują się pojedyncze gospodarstwa (najbliższe w odległości około 430 m);
- od strony wschodniej – bezpośrednie sąsiedztwo stanowi niewielki szpaler zadrzewień za którymi rozciągają się tereny otwarte, użytki zielone i łąkowe oraz niewielkie zadrzewienia. Większe kompleksy leśne znajdują się w odległości ponad 300 m w kierunku północno-wschodnim i południowo-wschodnim;
- od strony zachodniej – sąsiedztwo stanowią tereny łąk i pastwisk, otwarte pola użytkowane rolniczo. W odległości ponad 220 w kierunku zachodnim przebiega śródpolny rów.

Farma fotowoltaiczna o łącznej mocy do 2 MW w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości ok. 2 400 MWh/rok. Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych oraz produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości.

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wymaga wybudowania i zainstalowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- panele fotowoltaiczne – liczba paneli fotowoltaicznych do 2290 szt. Liczba ta zależy od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita nie może przekroczyć 2 MW. Nominalna moc panelu fotowoltaicznego zamknie się w przedziale od 300 W do 1500 W;
- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- inwertery DC/AC (falowniki) – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi. Zaplanowano montaż do 6 sztuk inwerterów o całkowitej mocy nie przekraczającej 2 MW;
- rozdzielnica prądu;
- kontenerowa stacja transformatorowa (ilość, moc oraz powierzchnia uzależniona będzie od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej, sumaryczna moc stacji będzie ustalona odpowiednio do wydanych przez operatora warunków przyłączeniowych);
- infrastruktura naziemna i podziemna, okablowanie linii nN, podziemna linia kablowa SN;
- przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej) do sieci średniego napięcia;
- ogrodzenie bez podmurówki o wysokości około 2m;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- niewielkie place manewrowe i pojedyncze miejsca parkingowe przy stacji transformatorowej wraz z dojazdem;
- inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związane z budową i eksploatacją farmy,
- monitoring pracy farmy on-line, system kamer i alarmu, układy pomiarowo-zabezpieczające, system kontroli bezpieczeństwa.

Na terenie działki przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonania uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej, wodociągowej czy gazowej.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania (trackery). Panele zostaną umieszczone na tzw. „stołach” – dedykowanej konstrukcji aluminiowo-stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie, pod kątem od 15 do 45°, w kierunku południowym oraz posiadać będą powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniw krzemowych, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniwa (powłoka antyrefleksyjna ma zadanie eliminować efekt tafla wody). Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość

wynosiła będzie minimum 5 m. Obszar gruntu znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi obok nich stanowić będzie wolne przestrzenie, na których będzie mogła rosnąć trawa i roślinność niska, łąkowa. Niezależnie od rodzaju zastosowanego stelaża, całkowita wysokość instalacji (konstrukcji zamontowanymi panelami) wyniesie maksymalnie do 5 m w najwyższym punkcie zamontowania stelaży.

Planowana do zastosowania liczba modułów fotowoltaicznych będzie zależna od otrzymanych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz od mocy jednostkowej paneli wybranych do realizacji po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Panele fotowoltaiczne składać się będą z wielu połączonych ze sobą ogniw mono lub polikrystalicznych. Ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jest zabezpieczenie ogniw taflami szkła. Projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Brak systemu chłodzenia łączy się z brakiem wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Nie planuje się zwiększania sprawności przez zastosowanie technologii z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

Panele fotowoltaiczne będą łączone przewodami w sekcje, z których przewody będą wyprowadzane do inwerterów (falowników), których zadaniem będzie przekształcanie prądu stałego (DC) produkowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny (AC), który jest w systemie elektroenergetycznym. W instalacji fotowoltaicznej planuje się zastosowanie systemu falowników rozproszonych, których ilość uzależniona jest od mocy i ilości modułów i zostanie ona odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego. Obecnie zakłada się montaż do 6 sztuk inwerterów. Inwertery są to urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, również przewody będą przymocowane do konstrukcji wsporczych, pod panelami. Od inwerterów do stacji transformatorowej będą przebiegać linie kablowe niskiego napięcia. Będą one realizowane jako linie podziemne. Wykopy pod okablowanie będą realizowane jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane. W ramach działań związanych z ochroną środowiska planuje się niepozostawianie otwartych wykopów, a gdy będzie to konieczne, będą one kontrolowane przed zasypaniem pod kątem obecności zwierząt.

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego na farmie planuje się stację transformatorową 1,0/15 kV. Planowana stacja transformatorowa SN/nN, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Pomieszczenia te zostaną wyposażone m.in. w instalację oświetlenia i wyłączniki ppoż. Stacja transformatorowa nn/SN będzie umieszczona w obudowie betonowej, stalowej albo aluminiowej. Kontenerowa stacja transformatorowa jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia.

Na etapie eksploatacji w porze nocnej teren elektrowni i jej ogrodzenie nie będą podświetlane w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie oświetlenia z tzw. czujnikami ruchu, które nie będą reagować na ruch małych zwierząt. Teren farmy fotowoltaicznej w godzinach nocnych nie będzie oświetlony stałym światłem białym. Oświetlenie uruchamiane na czujniki ruchu planowane jest do zastosowania wyłącznie w okolicy stacji transformatorowej, a nie na terenie całej instalacji. Zastosowane zostaną czujniki ze specjalnie zaprojektowanym układem elektronicznym, które będą odporne na ruch małych zwierząt. Zminimalizuje to możliwość powstawania alarmów powodowanych przez zwierzęta, tym samym zminimalizuje ryzyko płoszenia, dezorientacji, oślepienia ptaków przelatujących nad obszarem farmy, wynikające z nagłego pojawienia się światła w porze nocnej.

Ze względu na bardzo niewielką ilość punktów oświetlenia oraz brak stałego oświetlenia nie wystąpi zanieczyszczenie światłem. Dodatkowo planuje się zainstalowanie układu pomiarowo-zabezpieczającego tj. monitoring pracy farmy on-line, system kamer i alarmu. Kamery będą ponadto fabrycznie wyposażone w promienniki IR z funkcją inteligentnego oświetlenia.

Nie planuje się wykonania dróg wewnętrznych na całej powierzchni instalacji. Jedynie w okolicy stacji transformatorowej przewiduje się ciągi technologiczne utwardzone poprzez zmieszanie lokalnego gruntu z kruszywem naturalnym, zastosowanie kruszywa betonowego lub płyt MON, które będą nawierzchniami częściowo przepuszczalnymi.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z powyższymi parametrami i wytycznymi powinno zapewnić brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Informacje zawarte w raporcie o oś pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Stacja transformatorowa nie spowoduje także znaczącego oddziaływania pod względem emisji pola magnetycznego i elektrycznego oraz nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla tych parametrów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W toku realizacji inwestycji dojdzie do przekształceń powierzchni działki inwestycyjnej. W czasie rozpoczęcia robót dojdzie do zniszczenia szaty roślinnej. Inwestycja jest tak zaprojektowana, aby zminimalizować jej wpływ na sąsiadujące zadrzewienia. W toku realizacji inwestycji nie jest planowana żadna wycinka drzew i krzewów.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z kolei z wyłączeniem terenu z funkcji siedliskowej dla zwierząt. Inwestycja będzie realizowana na terenie rolniczym i już intensywnie użytkowanym. W bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu pozostanie teren czynny biologicznie. Tym samym powierzchnia siedlisk, która ulegnie zniszczeniu stanowić będzie niewielką część obszaru o podobnych warunkach siedliskowych, z którymi graniczy działka inwestycyjna. Jest to niewielki ubytek w powierzchni siedlisk, którego brak nie będzie miał znaczącego negatywnego wpływu na lokalny ekosystem, w tym na lokalną bioróżnorodność, fragmentację i utratę siedlisk oraz na krajobraz. Nie planuje się ingerencji w sąsiednie tereny. Inwestycja pozostanie bez istotnego znaczącego wpływu na stanowiska chronionych gatunków (roślin, grzybów i zwierząt), których stanowiska znajdują się na analizowanym terenie.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych. W celu zapewnienia prawidłowej, wydajnej pracy panele będą do 3 razy do roku oczyszczane. Ustawienie paneli pod odpowiednim kątem pozwoli na usuwanie drobnych zabrudzeń i lekkiego kurzu z powierzchni paneli wraz z deszczem. Wyjątek stanowi długi okres bez opadów. Do mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych będzie wykorzystana zdemineralizowana woda. Nie będą stosowane żadne środki chemiczne. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, dopuszcza się stosowanie wody i środków biodegradowalnych. Woda do czyszczenia dowożona będzie beczkowitzem. Woda z mycia paneli będzie traktowana tak jak wody opadowe i będzie mogła swobodnie wsiąkać w grunt.

Potencjalnie podczas prowadzonych prac realizacyjnych mogą wystąpić także miejscowe zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, następujące w wyniku nieszczelności/awarii pojazdów mechanicznych, które następnie mogą się przedostać do środowiska gruntowego. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy i odwracalny, a poprzez zastosowanie się do przestrzegania środków zapobiegawczych nie przewiduje się negatywnego bezpośredniego oddziaływania na glebę. Nie przewiduje się także wystąpienia negatywnego wpływu fazy realizacji planowanego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne. Na etapie budowy, zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy budowie, a ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie i oddawane do najbliższej oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne.

W przypadku zastosowania transformatora olejowego planuje się wyposażenie go w szczelną misę olejową umożliwiającą zatrzymanie całej objętości oleju (na wypadek pęknięcia kadzi), co będzie stanowiło zabezpieczenie przed wyciekami olejów i przedostaniem się ich do gleby. Spływająca w trakcie mycia paneli woda będzie posiadała skład wód opadowych. Woda będzie mogła swobodnie wsiąkać w grunt bez ryzyka spowodowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wody deszczowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie działki przewidzianej pod inwestycję.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie także z wytwarzaniem odpadów powstających przy pracach budowlanych m.in. z grupy 12, 15, 17 oraz 20. W trakcie prowadzenia prac montażowych odpady będą selektywnie zbierane i gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu zaplecza budowlanego. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych odpady zostaną przekazane firmom zewnętrznym posiadającym wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz Inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie użytkowania przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Ewentualnie wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie budowy projektowanej elektrowni słonecznej do najbardziej uciążliwych oddziaływań zaliczyć można hałas oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza z placu budowy. Oddziaływanie akustyczne oraz oddziaływanie na stan powietrza w pierwszej fazie inwestycji będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych budowanej instalacji. Uciążliwości te będą miały charakter tymczasowy, ustąpią wraz z zakończeniem etapu realizacji i mogą być zminimalizowane poprzez działania związane w szczególności z odpowiednią organizacją robót oraz wykonywaniem robót budowlanych i transportem materiałów wyłącznie w porze dziennej.

Na podstawie informacji przedstawionych w raporcie oś można stwierdzić, że w fazie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań na klimat akustyczny wykraczającego poza teren inwestycyjny.

W fazie eksploatacji urządzeniami, które mogą generować hałas akustyczny są w szczególności inwertery oraz transformatory.

Przewiduje się zastosowanie transformatora olejowego, który będzie posiadał wbudowaną betonową, szczelną misę olejową, w której mieści się 100% oleju z transformatora co gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego, minimalizując jakikolwiek wyciek. Stosowane materiały izolacyjne dają transformatorom wysokie parametry samogaszące, natomiast poprzez system chłodzenia powietrzem naturalnym unika się wydostania płynów chłodzących, które mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska zewnętrznego. Obudowa kontenerowa stacji będzie stanowić podwójne zabezpieczenie - eliminuje pole magnetyczne oraz stanowi izolację akustyczną.

W instalacji fotowoltaicznej planuje się zastosowanie systemu falowników rozproszonych, których ilość uzależniona jest od mocy i ilości modułów i zostanie ona odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego. Obecnie zakłada się montaż do 6 sztuk inwerterów. Zarówno pola elektromagnetyczne jak i poziomy dźwięku generowane przez te urządzenia są minimalne, wielokrotnie mniejsze od normy. Przewidziane do zastosowania w przedmiotowej inwestycji jednostki inwerterów, pracujące w systemie rozproszonym, będą miały poziom mocy akustycznej równy 55 dB. Hałas generowany przez system chłodzenia inwerterów jest stricte punktowy i nie wychodzi poza obszar przedsięwzięcia. Z racji umieszczenia tych urządzeń pod panelami, nie ma możliwości propagacji dźwięku na większą odległość. Ponadto będą one umieszczone nisko nad ziemią. Chłodzenie urządzeń będzie odbywało się poprzez przepływ powietrza.

Najbliższy budynek podlegający ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa) znajdujący się w obrębie działki nr ewid. 360 oddalony jest o około 430 m od terenu inwestycji – odległość ta gwarantuje brak negatywnych oddziaływań akustycznych na zabudowie. Nie dojdzie więc do przekroczeń poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie także wyposażone w moduł automatycznego naprowadzania, czy też w system chłodzenia paneli fotowoltaicznych (np. użycie wentylatorów), które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na klimat akustyczny. Biorąc pod uwagę, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie również wywierać negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych.

Nie przewiduje się także znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Zgodnie z analizą oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego przeprowadzoną w raporcie oś, można stwierdzić, że nie wystąpią przekroczenia, określonego w przepisach, dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych, jaki może występować w środowisku. Jako działania ograniczające ww. oddziaływania wskazano m. in. lokalizację transformatora w bezpiecznej odległości od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, umieszczenie transformatora w kontenerowej stacji transformatorowej, umieszczenie magazynów energii w kontenerach, stosowanie linii kablowych SN podziemnych. Ponadto teren będzie ogrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie także z wytwarzaniem odpadów powstających przy pracach budowlanych. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie użytkowania przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Ewentualnie wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

W bliskim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie ma żadnych planowanych do realizacji instalacji fotowoltaicznych, których oddziaływania mogłyby kumulować się z oddziaływaniem wnioskowanej inwestycji. Najbliżej zlokalizowanymi farmami fotowoltaicznymi względem farmy fotowoltaicznej będącej przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są farmy zlokalizowane:

- na działkach nr ewid. 381, 384, obręb Kompina – w odległości około 1,5 km;
- na części działki nr ewid. 693/4, obręb Bednary Wieś – w odległości około 2,2 km.

W związku z powyższym nie nastąpi także kumulacja z innymi inwestycjami na terenie gminy Nieborów, ze względu na fakt, iż wszystkie te inwestycje są od siebie oddalone, a także będą całkowicie rozdzielnie technologicznie. Nie dojdzie zatem przede wszystkim do skumulowania hałasu i pól elektromagnetycznych.

Eksploatację farm fotowoltaicznych przewiduje się średnio na ok. 25÷30 lat. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres prac będzie polegać na demontażu urządzeń i wyposażenia, rozebraniu konstrukcji metalowych oraz ogrodzenia, zagospodarowaniu powstałych odpadów. Teren należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w granicach obszaru objętego ochroną zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), zwaną dalej

„ustawą o ochronie przyrody”, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Warszawsko-Berlińska określonego przepisami rozporządzenia NR 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Z przesłanej dokumentacji wynika, że realizacja przedmiotowej inwestycji z uwagi na położenie, zakres inwestycji nie będzie sprzeczna ze wszystkimi zakazami obowiązującymi na terenie obszaru chronionego krajobrazu oraz nie będzie miała znaczącego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Rozporządzeniem NR 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 20 grudnia 2016 r., poz. 5722) wyznaczono szereg zakazów obowiązujących na jego terenie. W przedłożonym raporcie oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę wpływu planowanej inwestycji na przyrodę i krajobraz oraz wykazano brak sprzeczności ze wszystkimi obowiązującymi zakazami. Zgodnie z przesłaną dokumentacją na terenie inwestycji nie planuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

W raporcie wykazano, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Przede wszystkim w celu ochrony środowiska przyrodniczego prace na etapie realizacji będą prowadzone w terminach uwzględniających okres lęgowy ptaków, kluczowy okres rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okres wiosennej i jesiennej migracji płazów. Część prac będzie także prowadzona pod nadzorem przyrodniczym, którego celem będzie w szczególności adekwatne reagowanie na potencjalnie występujące zagrożenia, w tym zabezpieczanie siedlisk i stanowisk chronionych gatunków w czasie prac, przestrzeganie terminów wykonywania prac, modyfikowanie przebiegu prac bądź ich wstrzymanie w przypadku stwierdzenia lęgów w znaczącej bliskości prac, wystąpienia zjawiska intensywnego i umyślnego płoszenia, zjawiska śmiertelności ze strony prac wobec małych zwierząt, analiza stopnia zasiedlenia działki bezpośrednio przed pracami ziemnymi, kontrola wykopów, sprawdzenie szczelności i lokalizacji ogrodzeń zabezpieczających przed wnikaniem zwierząt na plac budowy itp. Należy także wskazać, że w przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione zostaną uzyskane stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu ograniczenia płoszenia związanego z hałasem prace uciążliwe akustycznie wykonywane będą w porze dziennej. W trakcie prowadzenia prac zastosowane zostaną tymczasowe wygradzenia dla małych zwierząt i płazów w miejscach ich potencjalnego występowania. W celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne drobne zwierzęta wolnych przestrzeni w urządzeniach infrastruktury elektrowni zaleca się zasłonić wszelkie otwory i szczeliny, a w przypadku konieczności ich pozostawienia, zabezpieczyć. W zakresie minimalizacji oddziaływania na awifaunę, przewody elektryczne odprowadzające energię z parku solarnego zostaną umieszczone pod ziemią. Aby eliminować ryzyko tzw. „lustra wody” tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniw z taflą wody, zastosowane zostaną panele posiadające białe granice i białe paski podziału oraz specjalne zabezpieczenia powłoką antyrefleksyjną. Dodatkowo wykonane zostaną odpowiednie odstępy technologiczne pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych niwelujące wrażenie tafli wody. Ewentualny negatywny wpływ

w zakresie oślepienia migrującego, czy też żerującego ptactwa zostanie wyeliminowany poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia może ono oddziaływać na krajobraz. W raporcie oos przedstawiono analizę oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, z której wynika, że po zastosowaniu działań minimalizujących, oddziaływania te nie będą znaczące. Przyjęto następujące działania: ujednolicenie elewacji budynku stacji transformatorowo-rozdzielczej w kolorystyce stonowanej, odpowiadającej tłu otoczenia, stosowanie ogrodzenia w barwach neutralnych, pastelowych, brak ingerencji w florę, wprowadzenie zieleni izolacyjnej o funkcji maskującej, zachowanie zieleni wysokopiennej i średniopiennej, ograniczenie prac ziemnych do minimum. Planowana wysokość konstrukcji będzie stosunkowo niewielka.

Mając na uwadze powyższe, z uwagi na specyfikę lokalizacji przedsięwzięcia, na obszarze o dużej presji antropogenicznej, wykorzystywanym rolniczo, po zastosowaniu ww. działań minimalizujących nie przewiduje się, aby inwestycja, znacząco negatywnie wpłynęła na walory krajobrazowe.

W promieniu do 5 km, najbliższym obszarem chronionym jest:

- Rezerwat przyrody Rawka w odległości ok. 2,82 km;
- Bolimowski Park Krajobrazowy – w odległości ok. 4,97 km;
- Bolimowski Park Krajobrazowy – otulina w odległości ok. 5,1 km.

Planowana inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015 w odległości ok. 8,2 km.

Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zgodnie z raportem oos w obszarze realizacji i znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000192725999 Bzura od Uchanki do Rawki bez Rawki, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest również w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w raporcie pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia terenu wiejskiego gminy Nieborów na rok 2021 wynosi 89 os./km².

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane. Mając na uwadze

powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w raporcie ooś, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwałe, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może być przedłużony o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy ooś.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

WÓJT
mgr Jarosław Papuga



Otrzymują:

1. Inwestor – SZROMEK SPV 3 Sp. z o.o. za pośrednictwem pełnomocnika
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Łowiczu
ul. Podrzeczna 24
99-400 Łowicz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6
99-400 Łowicz

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW zlokalizowanej na działce o nr ewid. 297, obręb Bednary, gm. Nieborów. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zajmuje 1,6 ha, przy całkowitej powierzchni działki wynoszącej 1,77 ha. Farma fotowoltaiczna o łącznej mocy do 2 MW w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości ok. 2 400 MWh/rok. Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych oraz produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna z możliwością realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości.

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wymaga wybudowania i zainstalowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- panele fotowoltaiczne – liczba paneli fotowoltaicznych do 2290 szt. Liczba ta zależy od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita nie może przekroczyć 2 MW. Nominalna moc panelu fotowoltaicznego zamknie się w przedziale od 300 W do 1500 W;
- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- inwertery DC/AC (falowniki) – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi. Zaplanowano montaż do 6 sztuk inwerterów o całkowitej mocy nie przekraczającej 2 MW;
- rozdzielnica prądu;
- kontenerowa stacja transformatorowa (ilość, moc oraz powierzchnia uzależniona będzie od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej, sumaryczna moc stacji będzie ustalona odpowiednio do wydanych przez operatora warunków przyłączeniowych);
- infrastruktura naziemna i podziemna, okablowanie linii nN, podziemna linia kablowa SN;
- przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej) do sieci średniego napięcia;
- ogrodzenie bez podmurówki o wysokości około 2m;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- niewielkie place manewrowe i pojedyncze miejsca parkingowe przy stacji transformatorowej wraz z dojazdem;
- inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związane z budową i eksploatacją farmy,
- monitoring pracy farmy on-line, system kamer i alarmu, układy pomiarowo-zabezpieczające, system kontroli bezpieczeństwa.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania (trackery). Panele zostaną umieszczone na tzw. „stołach” – dedykowanej konstrukcji aluminiowo-stalowej posadowionej bezpośrednio w gruncie, pod kątem od 15 do 45°, w kierunku południowym oraz posiadać będą powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniw krzemowych, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniw. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie minimum 5 m. Niezależnie od rodzaju zastosowanego stelaża, całkowita wysokość instalacji (konstrukcji zamontowanymi panelami) wyniesie maksymalnie do 5 m w najwyższym punkcie zamontowania stelaży.

Planowana do zastosowania liczba modułów fotowoltaicznych będzie zależna od otrzymanych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz od mocy jednostkowej paneli wybranych do realizacji po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Panele fotowoltaiczne składać się będą z wielu połączonych ze sobą ogniw mono lub polikrystalicznych. Ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jest zabezpieczenie ogniw taflami szkła. Projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

Panele fotowoltaiczne będą łączone przewodami w sekcje, z których przewody będą wyprowadzane do inwerterów (falowników), których zadaniem będzie przekształcanie prądu stałego (DC) produkowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny (AC), który jest w systemie elektroenergetycznym. W instalacji fotowoltaicznej planuje się zastosowanie systemu falowników rozproszonych, których ilość uzależniona jest od mocy i ilości modułów i zostanie ona odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego. Obecnie zakłada się montaż do 6 sztuk inwerterów. Inwertery są to urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, również przewody będą przymocowane do konstrukcji wsporczych, pod panelami. Od inwerterów do stacji transformatorowej będą przebiegać linie kablowe niskiego napięcia. Będą one realizowane jako linie podziemne. Wykopy pod okablowanie będą realizowane jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane.

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego na farmie planuje się stację transformatorową 1,0/15 kV. Planowana stacja transformatorowa SN/nN, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Pomieszczenia te zostaną wyposażone m.in. w instalację oświetlenia i wyłączniki ppoż. Stacja transformatorowa nn/SN będzie umieszczona w obudowie betonowej, stalowej albo aluminiowej. Kontenerowa stacja transformatorowa jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia.

Na etapie eksploatacji w porze nocnej teren elektrowni i jej ogrodzenie nie będą podświetlane w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie oświetlenia z tzw. czujnikami ruchu, Teren farmy fotowoltaicznej w godzinach nocnych nie będzie oświetlony stałym światłem białym.

Nie planuje się wykonania dróg wewnętrznych na całej powierzchni instalacji. Jedyne w okolicy stacji transformatorowej przewiduje się ciągi technologiczne utwardzone poprzez zmieszanie lokalnego gruntu z kruszywem naturalnym, zastosowanie kruszywa betonowego lub płyt MON, które będą nawierzchniami częściowo przepuszczalnymi. Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie przez istniejącą drogę gruntową, od północnej strony działki nr 297. Brama w ogrodzeniu farmy zostanie zrealizowana w części północnej, od strony istniejącej drogi gruntowej.

Eksploatację farm fotowoltaicznych przewiduje się średnio na ok. 25÷30 lat. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres prac będzie polegać na demontażu urządzeń i wyposażenia, rozebraniu konstrukcji metalowych oraz ogrodzenia, zagospodarowaniu powstałych odpadów. Teren zostanie przywrócony do stanu sprzed realizacji inwestycji.

WÓJT
mgr Jarosław Papuga